DHA BAHAWALPUR

Where Dreams Come True

PREVIEW - HOUSE CONSTRUCTION MODUS OPERANDI

مندرجہ ذیل
خلاف ورزیوں پر جرمانہ

Amount (Rs)	Type	نمبر شمار
Rs 25,000/-	ڈی ایچ اے سروسز کا نقصان	1.
Rs. 50,000 (2 کنال) Rs 25,000 (1 کنال اور اس کے کم)	ڈرائنگ کی تبدیلی	2.
2 Kanal @Rs.3,300/Sft Upto 300 sft 1 Kanal @Rs.2,750/Sft Upto 200 sft 10 Marla @Rs.2,750/Sft Upto 100 sft	فرسٹ فلور پر اضافی رقبہ	3.
Rs 22,500/-	روڈ بلاک کرنا/روڈ پر میٹریل کا ڈھیر لگانا۔	4.
Rs 15,000/-	روڈ پر مصالحہ بنانا	5.
Rs 25,000/-	ایک ہی بار میں بیک فلنگ کرنا	6.
Rs 20,000/-	کوالٹی کی خلاف ورزی کرنا	7.
Rs 15,000/-	روڈ پر اسٹیل کٹنگ کرنا	8.
Rs 20,000/-	عارضی سٹور کو ہٹانا	9.
Rs 50,000/-	بغیر اجازت کھدائی کرنا (with Excavator)	10.

ضروری رابطہ نمبر

رابطہ نمبر	نام	عہدہ
		بلڈنگ کنٹرول سیکشن:۔
0336-4796352	لفٹیننٹ کرنل طارق ملک (ر)	1. ایڈیشنل ڈائریکٹر
0345-6902863	محمد احسن طاہر	2. ایس ڈی او
0345-6901369	محمد نوید شہزاد	3. ایس ڈی او
0345-1875051	ارسلان طارق	4. اسسٹنٹ منیجر (CAD)
		الیکٹریکل سیکشن:۔
0345-0127777	محمد داؤد	1. اسسٹنٹ ڈائریکٹر
0344-6829922	کنور عمران علی	2. ایس ڈی او
		مینٹیننس سیکشن:۔
0300-8324907	میجر شاہد مسعود انجم (ر)	1. ایڈیشنل ڈائریکٹر
0345-6900750	علی حسنین	2. اسسٹنٹ ڈائریکٹر
0345-6903091	حافظ عبدالصبور	3. اسسٹنٹ ڈائریکٹر
0345-3585888	مدثر نذر	4. ایس ڈی او (الیکٹرک)
0345-1875059	ذوالقرنین علی خان	5. ایس ڈی او (سول)
0341-1968641	احمد علی پی	6. ایس ڈی او (سول)
0346-6940959	محمد عاقل	7. ایس ڈی او (سول)

DHA Office - 062- 111-111-518

رہائشی اور کمرشل پلاٹ کی ڈرائینگ
اسکروٹنی فیس ڈی ایچ اے بھاولپور

Standard کمرشل پلاٹ	رہائشی پلاٹ	چارجز کیٹیگری	نمبر شمار
Admissible Rate (Rs)			
		Routine Charges	
-/2500 روپے پر مرلہ	-/750 روپے پر مرلہ	پلاٹ کا قبضہ حاصل کرنے کی فیس (Possession Fee) (ٹرانسفر اینڈ ریکارڈ برانچ)	1.
-/2000 روپے	-/2000 روپے	سائٹ پلان فیس	2.
Rs 16/Sft of covered area (for 5-8 Marla). Rs 12/Sft of covered area (for 4 Marla & below). Rs 30/Sft of covered area (for 2 Marla Sector Shop).	Rs 6/Sft of Covered Area	ڈرائینگ اسکروٹنی فیس	3.
Rs 8/Sft of covered area	Rs 2/Sft of Covered Area	فائر سیفٹی ڈرائینگ	4.
Rs 3/Sft of covered area	Rs 1/Sft of Covered Area	اسکروٹنی فیس (Structure Drawings)	5.
Rs 3/Sft of covered area	Rs 1/Sft of Covered Area	MEP Drawings اسکروٹنی فیس (Mechanical, Electrical, and Plumbing Systems)	6.
Rs 10,000 /-	Rs 10,000 /-	پانی کے کنیکشن کی ابتدائی فیس (Maintenance Section)	7.
Rs 5,000 /-	Rs 5,000 /-	سیوریج کے کنیکشن کی ابتدائی فیس (Maintenance Section)	8.
Rs 10,000/ Marla	2 Kanal @ Rs 60,000, /- 1 Kanal @40,000 & /- 10 Marla & below@20,000. /-	Debris کی شفٹنگ (Maintenance Section)	9.
Rs15,000 / Marla	Rs 7,000/-	گھر مکمل ہونے کی فیس۔ (Completion Certificate)	10.
Rs 10/ Sft of covered area + Addl Area @Rs 14/Sft	Rs 3/ Sft of covered area + Addl Area @Rs 8/Sft	ڈرائینگ کی تبدیلی (Revision) کی فیس	11.
		پلاٹ کے ساتھ اضافی رقبہ کی فیس	
Based on land cost and development charges prevailing at that time.		اضافی رقبہ	1.
ڈویلپمنٹ چارجز کا % 10 فیصد (Prevailing at that time)	ڈویلپمنٹ چارجز کا % 10 فیصد (Prevailing at that time)	پارک فیسنگ پلاٹ ہونے کی صورت میں	2.
ڈویلپمنٹ چارجز کا % 10 فیصد (Prevailing at that time)	ڈویلپمنٹ چارجز کا % 10 فیصد (Prevailing at that time)	کارنر پلاٹ ہونے کی صورت میں	3.
ڈویلپمنٹ چارجز کا % 15 فیصد (Prevailing at that time)	ڈویلپمنٹ چارجز کا % 15 فیصد (Prevailing at that time)	کارنر پلاٹ + پارک فیسنگ ہونے کی صورت میں	4.
Case to case basis	2 Kanal Plot Rs 3,300/Sft Upto 300 Sft 1 Kanal Plot Rs 2,750/Sft Upto 200 Sft 10 Marla Plot Rs 2,750/Sft Upto 100 Sft	پہلی منزل پر احاطہ شدہ ایریا کی اضافی فیس (Excess Covered area fee at first floor)	5.
		متفرق چارجز	
Rs 2,000 each	Rs 2,000 each	ڈوپلیکیٹ سائٹ پلان / Completion	1.
Rs 5,000 pm/house/bldg.	Rs 5,000 pm/house/bldg.	Late/Non Completion Fee	2.
Rs15/ sft of covered area	Rs 15/Sft of covered area.	کنسٹرکشن کے لیے پانی کی فراہمی	3.
Rs 10,000	Rs 10,000	مختار نامہ خاص فیس (Special Power of Attorney)	4.
Rs 5,000	Rs 5,000	ڈوپلیکیٹ مارکنگ (Demarcation) فیس	5.

1- تفصیلات برائے گھروں کی تعمیر

پلاٹ کا قبضہ (Possession) حاصل کرنے کا طریقہ:

1:۔ پلاٹ کا قبضہ حاصل کرنے کا فارم ہماری ویب سائٹ یا مین ریسپشن سے حاصل کیا جا سکتا ہے۔

2:۔ گراؤنڈ چیک اور فنانس سے NDC جاری ہونے کے بعد بلڈنگ کنٹرول سیکشن سے جمع شدہ فارم اور سائٹ پلان حاصل کریں۔

3:۔ پوزیشن/ سائٹ پلان لیتے وقت مالک کو اُس کے پلاٹ کی سائٹ دیکھائی جائیگی جس کا وزٹ پوزیشن دینے کے ساتھ کراوایا جائیگا۔

4:۔ مکان کی تعمیر کے دوران اضافی مٹی DHA کی منتخب شدہ جگہ پر ڈالنا ہوگی جس کا وزٹ پوزیشن دینے کے ساتھ کروایا جائیگا۔

5:۔ پوزیشن (Possession) حاصل کرنے کے بعد مالک اپنے پلاٹ کی Bearing Capacity کا ٹیسٹ ڈی ایچ اے لیب یا کسی اور منظور شدہ لیب سے کروائے۔
ٹیسٹ کی فیس کا چالان ڈی ایچ اے لیب سے حاصل کریں۔

6:۔ اگر پلاٹ کے ساتھ اضافی جگہ ہے تو اس صورت میں بیان حلفی فارم جمع کروائیں۔
بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812047 ہے۔

7:۔ کارنر پلاٹ ہونے کی صورت میں بیان حلفی فارم جمع کروائیں۔
(ڈویلپمنٹ چارجز کا 10%) بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812049 ہے۔

8:۔ پارک فیسنگ پلاٹ ہونے کی صورت میں بیان حلفی فارم جمع کروائیں۔
(ڈویلپمنٹ چارجز کا 10%) بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812049 ہے۔

9:۔ کارنر + پارک فیسنگ پلاٹ ہونے کی صورت میں بیان حلفی فارم جمع کروائیں۔
(ڈویلپمنٹ چارجز کا 15%) بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812049 ہے۔

2- گھر/بلڈنگ کا نقشہ جمع کروانے کا طریقہ کار (ریفرینس نمبر: 4812001)

1:۔ DHA کے تصدیق شدہ فارم کے مطابق آرکیٹیکچر کا Stability سرٹیفکیٹ جمع کروائیں۔
(Architecture registered with PCATP, having minimum of five years experience)
سرٹیفکیٹ کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812002 ہے۔

2:۔ DHA کے تصدیق شدہ فارم کے مطابق سٹرکچر انجینئر کا Stability سرٹیفکیٹ جمع کروائیں۔
(MSC Structure Engineer registered with PEC, having minimum of five years experience)
سرٹیفکیٹ کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812003 ہے۔

3:۔ 3 عدد امونیا پرنٹ، ایک عدد سافٹ کاپی (آٹو کیڈ فارمیٹ) بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں جمع کروائیں۔
ایک عدد تصدیق شدہ کاپی مالک کو واپس کی جائے گی۔

4:۔ ٹرانسفر لیٹر اور الاٹمنٹ لیٹر کی کاپی جمع کروائیں۔ 5:۔ سائٹ پلان کی فوٹو کاپی جمع کروائیں۔

6:۔ پلاٹ کے مالک کی شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی جمع کروائیں۔

7:۔ جنرل بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کے جمع کروائیں۔ بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812004 ہے۔

8:۔ عارضی باتھ روم کی سہولت حاصل کرنے کے لئے بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کے جمع کروائیں۔
بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812005 ہے۔

9:۔ گھر کی بیسمنٹ ہونے کی صورت میں بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کے جمع کروائیں۔ بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812006 & 4812007 ہے۔

10:۔ گھر میں سوئمنگ پول ہونے کی صورت میں بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کے جمع کروائیں۔
بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812010 ہے۔

11:۔ سٹرکچر ڈرائینگ کا بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کے جمع کروائیں۔
بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812038 ہے۔

12:۔ Bearing Capacity کی رپورٹ جمع کروائیں۔

13:۔ **ڈرائینگ فیس کا چالان بلڈنگ کنٹرول سیکشن سے حاصل کریں۔ ادا شدہ چالان کی ایک عدد کاپی بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں جمع کروانے کے بعد مالک کو ایک عدد تصدیق شدہ ڈرائینگ دی جائیگی۔ ڈرائینگ منسوخ ہونے کی صورت میں دوبارہ نظر ثانی کی فیس (Drawing Revision Fee) جمع کروانی ہوگی۔**

3- پلاٹ کی حدود کی مارکنگ (Demarcation) ریفرنس نمبر: 4812041

1:۔ جائزہ اور انسپکشن شیٹ جمع کروائیں۔ فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812045 ہے۔

2:۔ تعمیراتی سامان کی منظوری کے لئے پاس فارم حاصل کریں۔ فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812046 ہے۔

3:۔ عارضی واٹر سپلائی کے لیے بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کر جمع کروائیں۔ بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812014 ہے۔

4:۔ سامان رکھنے کے لیے عارضی کمرے کی تعمیر اور کنسٹرکشن میٹریل کے لیے بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کر جمع کروائیں۔
بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812011 ہے۔

5:۔ بلڈنگ کنٹرول سیکشن سے منظور شدہ ڈرائینگ کا لیٹر جمع کروائیں۔

6:۔ ایکسکویٹر (Excavator) سے کھدائی کی اجازت کے لیے بیان حلفی 100 روپے والے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق کروا کے اور دستخط اور انگوٹھا لگا کر جمع کروائیں۔ بیان حلفی کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرینس نمبر: 4812015 ہے۔

7:۔ پانی، بجلی اور سیوریج کے عارضی کنکشن کے لیے درخواست جمع کروائیں۔
فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں، جس کا ریفرنس نمبر: 4812051 ہے۔

4- فائنل ڈرائینگ کی منظوری

1:۔ آرکیٹیکچر اور سٹرکچر انجینئر بلڈنگ کنٹرول سیکشن سے آن لائن یا براہ راست میٹنگ کریں۔

2:۔ آرکیٹیکچر اور سٹرکچر انجینئر ایک سرٹیفکیٹ دیں جس میں اس بات کی تصدیق کی گئی ہو کہ بتائی گئی تمام غلطیوں کو درست کر دیا گیا ہے۔

3:۔ 2 عدد سیٹ سٹرکچر ڈرائینگ، 2 عدد سیٹ Structural Calculation اور 2 عدد سیٹ MEP (Mechanical, Electrical, and Plumbing Systems) ڈرائینگ۔

4:۔ تعمیرات کا شیڈول جمع کروائیں۔ (Only for record purpose)

5:۔ 3 عدد امونیا پرنٹ، ایک عدد سافٹ کاپی (آٹو کیڈ فارمیٹ) بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں جمع کروائیں۔
ایک عدد تصدیق شدہ کاپی مالک کو واپس کی جائے گی۔

6:۔ لیبارٹری کلیرنس سرٹیفکیٹ جمع کروائیں۔

نوٹ

1:۔ اگر ڈرائینگ میں تھوڑی تبدیلی ہوگی تو ایک عدد ٹریسنگ کلاتھ، 5 عدد امونیا پرنٹ اور ایک عدد سافٹ کاپی (آٹو کیڈ فارمیٹ) بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں جمع کروائیں۔

2:۔ اگر ڈرائینگ میں زیادہ تبدیلی ہوگی تو ایک عدد ٹریسنگ کلاتھ، 7 عدد امونیا پرنٹ اور ایک عدد سافٹ کاپی (آٹو کیڈ فارمیٹ) بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں جمع کروائیں۔

5- متفرق چیزیں

1:۔ مختار نامہ خاص (Special Power of Attorney) کا فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرنس نمبر: 4812042 & 4812040 ہے۔

2:۔ No Demand Certificate (NDC) (فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرنس نمبر: 4812051 ہے۔)

3:۔ اگر پلاٹ کے مالک گھر کی تعمیر کے لئے کسی بھی بینک سے قرض لینا چاہتے ہیں تو اس کے مطلوبہ کاغذات کے لیے درخواست جمع کروائیں۔

4:۔ پلاٹ ضم (Amalgamation) کرانے کے لیے فارم جمع کروائیں۔
(فارمیٹ ہماری ویب سائٹ سے حاصل کریں جس کا ریفرنس نمبر: 4812022 ہے۔)

نوٹ:۔ مندرجہ بالا تمام فارم کے فارمیٹ ہماری ویب سائٹ پر موجود ہیں۔

(بحکم پراجیکٹ ڈائریکٹر)

6- کمپلیشن سرٹیفکیٹ حاصل کرنے کا طریقہ کار

1۔ معزز ممبران سے التماس کی جاتی ہے کہ کمپلیشن سرٹیفکیٹ حاصل کرنے کے لیے بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں ایڈیشنل ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول کے نام ایک سادہ کاغذ پر مندرجہ ذیل کاغذات کے ساتھ درخواست جمع کروائیں۔

ا۔ گھر یا بلڈنگ کی دو عدد تصاویر جو کہ "6"x4 کے پیپر سائز پر ہوں جس میں گھر یا بلڈنگ کا مکمل ایلویشن، برم ایریا/ ڈرائیو وے کے ساتھ نظر آ رہا ہو۔ کارنر پلاٹ کی صورت میں دو عدد مزید تصاویر "6"x4 کے سائز پر سائید ایلویشن کی بھی جمع کروانی ہوگی۔

ب۔ 2 عدد (امونیا پرنٹ) تصدیق شدہ فائنل ڈرائینگ۔

پ۔ کمپلیشن سرٹیفکیٹ کی ادا شدہ فیس کی اصل رسید۔

ٹ۔ سیورج اینڈ واٹر سپلائی کے لیٹر کی کاپی جو کہ Maintenance Section کی طرف سے جاری کیا گیا ہو۔

ث۔ پلاٹ مالک یا سپشل پاور آف آٹارنی کے شناختی کارڈ کی کاپی۔

2۔ معزز ممبران کو مطلع کیا جاتا ہے کہ جنھوں نے گھر کی تعمیر کے دوران اپنے تصدیق شدہ نقشہ میں تبدیلی کی ہے تو وہ تبدیل شدہ ڈرائینگ، کمپلیشن کے لیے اپلائی کرنے سے پہلے جمع کروائیں۔

3۔ معزز ممبران سے کمپلیشن کی درخواست وصول ہونے کے بعد ڈی ایچ اے کا فیلڈ سٹاف گھر یا بلڈنگ کا سائٹ وزٹ کرے گا۔ اگر گھر یا بلڈنگ تصدیق شدہ ڈرائنگ کے مطابق ہوا اور اُس میں کوئی Construction Violations نہ ہوئی تو کمپلیشن سرٹیفکیٹ دے دیا جائے گا ورنہ معزز ممبر کو Observations بتا دی جائیں گی۔

4۔ اگر دیے گئے ٹائم میں کمپلیشن سرٹیفکیٹ حاصل نہ کیا گیا تو معزز ممبر کو جرمانہ کی ادائیگی کرنی ہوگی۔

5۔ گھر یا بلڈنگ کا کمپلیشن سرٹیفکیٹ لیے بغیر اُس کا ٹرانسفر نہیں کروایا جا سکتا۔

سیوریج اور واٹر سپلائی کنکشن

1:۔ سیوریج اور واٹر سپلائی کنکشن کے لیے درخواست بلڈنگ کنٹرول سیکشن میں مقررہ فارم پر دی جائے گی۔

2:۔ بی سی سیکشن سیوریج اور واٹر سپلائی کنکشن کی پیشگی ضرورت کی جانچ کرے گا اور اسے مینٹیننس سیکشن کو بھیجے گا۔

3:۔ درخواست دہندہ کو سیوریج اور پانی کے کنکشن کی فیس ادا کرنے کو کہا جائے۔

4:۔ تمام واجبات کی ادائیگی کے بعد، پلاٹ کا مالک پانی کی فراہمی کے کنکشن کے لیے مینٹیننس سیکشن کے ساتھ رابطہ کرے گا۔

5:۔ مکان کا مالک مشترکہ دورے کے بعد مواد (ملحقہ مواد کی فہرست) کا بندوبست کرے گا اور سیوریج اور واٹر سپلائی کنکشن کو درخواست دہندہ کی باؤنڈری وال کے باہر پانی کی سپلائی لائن سے جوڑ دے گا۔

6:۔ کسی بھی وجہ سے سہولیات میں خلل پڑنے کی صورت میں، وہ شخص منقطع ہونے کی مدت کے دوران پانی کی فراہمی کے استعمال کے چارجز بھی ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔

7:۔ DHAB سیوریج اور واٹر سپلائی سسٹم کی کسی بھی خلاف ورزی پر چارجز کے مطابق جرمانہ عائد کیا جائے گا۔

8:۔ رہائشی احاطے میں سیوریج اور پانی کے نظام سے متعلق کوئی بھی کام مکمل طور پر پلاٹ کے مالک کی ذمہ داری ہوگی۔